

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 24
Din 24.07.2018

Privind aprobarea dezmembrării, parcelării și vânzării prin licitație publică
a unor parcele de teren

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 24.07
.2018;

Ca urmare a cererilor depuse pentru vânzarea acestei parcele;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-l primar Ceteraș Mihai,
proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului
local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul
funciar, ale Codului Civil, cele ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cele ale H.G. nr. 267/1999 privind modificarea H.G. nr.
592/1993 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de organizare a
licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor, ale Ordinului nr.
5367/NN/1999 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind
conținutul - cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare,
contractare și decontare a execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul nr. 784/34/N/1998
precum și cele ale H.C.L. Băiuț nr. 30/2007 privind aprobarea raportului de evaluare a
prețului terenurilor proprietate privată a Comunei Băiuț pe care sunt amplasate construcții
ridicate cu bună credință în vederea vânzării acestora;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin. 5 lit. „ b ” art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 3 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenurilor situate în domeniul privat al comunei
Băiuț și identificate după cum urmează:

- nr. topo 4728/2/2 din CF nr. 1285 Lăpuș UAT Băiuț, în suprafață de 0,0651
ha în trei parcele de 0,0206 ha, 0,0026 ha, respectiv 0,0419 ha

- nr. topo 4727 din CF nr. 1285 Lăpuș UAT Băiuț, în suprafață de 0,0360 ha în două parcele de 0,0309 ha, respectiv 0,0051 ha
- nr. topo 4726 din CF nr. 1286 Lăpuș UAT Băiuț, în suprafață de 0,2244 ha în două parcele de 0,0236 ha, respectiv 0,2008 ha

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în comuna Băiuț sat Băiuț nr. 416, în suprafață de 751 mp identificat prin nr. topo 4728/2/2, 4727/1 și 4726/1, după atribuirea unui nou număr cadastral.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru această vânzare conform Anexei 1 parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 0,30 lei/mp.

Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la notar vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LOI CARMEN LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POP AURELIAN

Cvorum: 9 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri din 9 consilieri prezenți în total 11 consilieri