

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

## HOTĂRÂREA NR. 2

Din 17.02.2017

Privind aprobarea dezmembrării, parcelării și vânzării prin licitație publică  
a unor parcele de teren

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 17.02.  
.2017;

Ca urmare a cererilor depuse pentru vânzarea acestor parcele;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-l primar Ceteraș Mihai,  
proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului  
local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul  
funciar, ale Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și  
justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare, cele  
ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cele ale  
H.G. nr. 267/1999 privind modificarea H.G. nr. 592/1993 pentru aprobarea  
Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și  
adjudecarea investițiilor, ale Ordinului nr. 5367/NN/1999 pentru modificarea și  
completarea Normelor metodologice privind conținutul - cadru de organizare a  
licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției  
lucrărilor, aprobate prin Ordinul nr. 784/34/N/1998 precum și cele ale H.C.L. Băiuț nr.  
30/2007 privind aprobarea raportului de evaluare a prețului terenurilor proprietate privată  
a Comunei Băiuț pe care sunt amplasate construcții ridicate cu bună credință în vederea  
vânzării acestora;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională  
în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin. 5 lit. „ b ” art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 3 din Legea nr.  
215/2001 privind administrația publică locală republicată;

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenurilor situate în domeniul privat al comunei  
Băiuț și identificate după cum urmează:

- nr. topo 5366/1/2/13 din CF nr. 1 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 26.210  
mp în două parcele de 419 mp respectiv 25.791 mp

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în comuna Băiuț sat Băiuț fără număr, în suprafață de 419 mp și identificat prin nr. topo 5366/1/2/14 după atribuirea unui nou număr cadastral.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru această vânzare conform Anexei 1 parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 0,22 lei/mp.

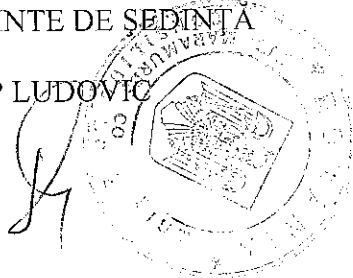
Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la notar vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP LUDOVIC



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POP AURELIAN

Cvorum: 9 voturi pentru, — voturi împotriva  
și — abțineri din 9 consilieri prezenți în total 11 consilieri