

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 4

Din 27.02.2017

Privind aprobarea dezmembrării, parcelării și vânzării prin licitație publică
a unor parcele de teren

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 27.02
.2017;

Ca urmare a cererilor depuse pentru vânzarea acestor parcele;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-l primar Ceteraș Mihai,
proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului
local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul
funciar, ale Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și
justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare, cele
ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cele ale
Având în vedere prevederile H.G. nr. 267/1999 privind modificarea H.G. nr. 592/1993
pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor,
prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor, ale Ordinului nr. 5367/NN/1999 pentru
modificarea și completarea Normelor metodologice privind conținutul - cadru de
organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a
execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul nr. 784/34/N/1998 precum și cele ale H.C.L.
Băiuț nr. 30/2007 privind aprobarea raportului de evaluare a prețului terenurilor
proprietate privată a Comunei Băiuț pe care sunt amplasate construcții ridicate cu bună
credință în vederea vânzării acestora;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin. 5 lit. „ b ” art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 3 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenurilor situate în domeniul privat al comunei
Băiuț și identificate după cum urmează:

- nr. topo 5489 din CF nr. 1 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 233782 mp în
trei parcele de 2411 mp, 1248 mp respectiv 230103 mp

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în comuna Băiuț sat Poiana Botizii nr. 18, cu suprafețe de 2411 mp respectiv 1268 mp și identificate prin nr. topo 5489/1 și 5489/2 după atribuirea unor noi numere cadastrale.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru această vânzare conform Anexei 1 parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 0,22 lei/mp.

Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la notar vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP LUDOVIC



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POP AURELIAN

Cvorum: 11 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri din 11 consilieri prezenți în total 11 consilieri