

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 6

Din 27.02.2017

Privind aprobarea dezmembrării, parcelării și vânzării prin licitație publică
a unor parcele de teren

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.
.2017;

Ca urmare a cererilor depuse pentru vânzarea acestor parcele;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-l primar Ceteraș Mihai,
proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului
local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul
funciar, ale Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și
justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare, cele
ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cele ale
Având în vedere prevederile H.G. nr. 267/1999 privind modificarea H.G. nr. 592/1993
pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor,
prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor, ale Ordinului nr. 5367/NN/1999 pentru
modificarea și completarea Normelor metodologice privind conținutul - cadru de
organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a
execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul nr. 784/34/N/1998 precum și cele ale H.C.L.
Băiuț nr. 30/2007 privind aprobarea raportului de evaluare a prețului terenurilor
proprietate privată a Comunei Băiuț pe care sunt amplasate construcții ridicate cu bună
credință în vederea vânzării acestora;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin. 5 lit. „ b ” art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 3 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenurilor situate în domeniul privat al comunei
Băiuț și identificate după cum urmează:

- nr. topo 4953 din CF nr. 1 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 2967 mp în
două parcele de 1984 mp respectiv 983 mp
- nr. topo 5360 din CF nr. 1369 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 180 mp

- nr. topo 5363/4/2/2 din CF nr. 1 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 70.166 mp în două parcele de 955 mp respectiv 69.211 mp
- nr. topo 5017 din CF nr. 1 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 622 mp
- nr. topo 5016 din CF nr. 1 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 338 mp în două parcele de 51 mp respectiv 287 mp

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în comuna Băiuț sat Băiuț nr. 285, Băiuț nr. 286 respectiv Băiuț fără număr, cu suprafețe de 1894 mp, 1135 mp respectiv 673 mp și identificate prin nr. topo 4953/1, 5360, 5363/4/2/2/1, 5017 și 5016/1 după atribuirea unor noi numere cadastrale.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru această vânzare conform Anexei 1 parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 0,22 lei/mp.

Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la notar vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POP LUDOVIC




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POP AURELIAN



Cvorum: 11 voturi pentru, — voturi împotriva
și — abțineri din 11 consilieri prezenți în total 11 consilieri