

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIUȚ

HOTĂRÂREA NR. 25

Din 22.05.2017

Privind aprobarea dezmembrării, parcelării și vânzării prin licitație publică
a unor parcele de teren

Consiliul Local al comunei Băiuț întrunit în ședința ordinară din data de 22.05.2017;

Ca urmare a cererilor depuse pentru vânzarea acestor parcele;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de d-l primar Ceteraș Mihai, proiectul de hotărâre avizat favorabil de comisia de specialitate din cadrul consiliului local ca și raportul de specialitate prezentat de d-l secretar Pop Aurelian;

Luând în considerare prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale Titlului X din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare, cele ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cele ale Având în vedere prevederile H.G. nr. 267/1999 privind modificarea H.G. nr. 592/1993 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor, ale Ordinului nr. 5367/NN/1999 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind conținutul - cadru de organizare a licitațiilor, prezentare a ofertelor, adjudecare, contractare și decontare a execuției lucrărilor, aprobate prin Ordinul nr. 784/34/N/1998 precum și cele ale H.C.L. Băiuț nr. 30/2007 privind aprobarea raportului de evaluare a prețului terenurilor proprietate privată a Comunei Băiuț pe care sunt amplasate construcții ridicate cu bună credință în vederea vânzării acestora;

Făcând aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 36 alin. 5 lit. „ b ” art. 45 alin. 3 și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenurilor situate în domeniul privat al comunei Băiuț și identificate după cum urmează:

- nr. topo 4835 din CF nr. 1010 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 360 mp
- nr. topo 4836 din CF nr. 1010 Lăpuș UAT Băiuț în suprafață de 698 mp
- parcela fără date de CF cu suprafața de 85 mp

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a parcelelor de teren situate în comuna Băiuț sat Băiuț nr. 311, cu suprafețe de 360 mp, 698 mp respectiv 85 mp și identificate prin nr. topo 4835, 4836 și parcela fără date de CF, după atribuirea unui nou număr cadastral.

Art. 3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru această vânzare conform Anexei 1 parte din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 0,23 lei/mp.

Art. 5 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare inclusiv deplasarea reprezentantului Primăriei Băiuț la notar vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Băiuț
- Prefectului județului Maramureș
- Cetățenilor prin afișare
- Dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÂRSAN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POP AURELIAN

Cvorum: ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva
și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți în total 11 consilieri